

סימוכין: 0253703169

פרוטוקול 2/19

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 27.1.19

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, צ' ברנד,
ח' גורן, א' גלעד, ס' ויצמן, ש' מסלאוי,
א' פורז, ש' קשת, ג' שרעבי, ח' אריאלי (מ"מ א' זמיר).

נוכחו ה"ה: א' יוחנן וולק, מ' להבי, ר' לדיאנסקי, ע' אבו שחאדה,
א' הראל, מ' לייבה, מ' גילצר, ע' אברהמי, א' פרץ,
ע' סלמן, א' לוי, ש' מלמד, ר' פרבר, א' בליזובסקי,
מ' בנימיני, ג' בן חורין, ל' בן-חמו, ר' דורי, א' וייסלברג,
ד' חכם, א' חן, מ' יחבס, י' יוסף, א' כהן, א' כהן, ט' לב,
מ' לביא, ע' סבן, ר' פלאי, ג' פרויקט, ח' פריד, ע' פרידלר,
י' קדים, ג' קיסר, א' קלר, ד' קרני, נ' רוזנברג, ד' רייס,
א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2019

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2019

גב' רות דורי סגנית מנהל האגף לחיובי ארנונה, סקרה את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי ההסבר ובצו הארנונה לשנת 2019 המוצע.

תעריפי הארנונה לשנת 2019 המוצגים בחוברת דברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה מבוססים על תעריפי הארנונה שאישרה המועצה לשנת 2018 בתוספת שיעור עדכון של 0.32% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

מטעמי שקיפות ונחות פורטו בצו הארנונה ההנחות שהמועצה רשאית להעניק (לא כולל הנחות חובה), ביניהן הצעה להנחה חדשה למחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל, בשיעור של 5% מסכום הארנונה הכללית.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז מהו הקריטריון לחייל מילואים השיב היועץ המשפטי לעירייה עו"ד עוזי סלמן כי בהתאם לתקנות, ההנחה תינתן למי שמחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל או באישור תקף שניתן ע"י צבא הגנה לישראל.

לשאלת חברת המועצה ציפי ברנד מדוע העירייה ממליצה לאמץ הנחה זו השיב ראש העירייה כי אנו מעריכים ומוקירים את תושבי העיר המשרתים בשירות מילואים ולפיכך מציעים לאשר הנחה זו.

גב' רות דורי עדכנה כי בסעיף "בנקים" נשמטה בטעות הגדרת "בנק" כפי שהופיעה בסעיף אשתקד. בצו המצורף תיכנס ההגדרה לסעיף "בנק" למעט הסיפא.

לשאלת חברי המועצה ציפי ברנד ואברהם פורז בנוגע לשינוי המוצע בסעיף הבנקים, השיב מנכ"ל העירייה כי מדובר בתוצר של תהליך ועבודת מטה שנועדה למנוע מעבר של הנהלות הבנקים והמוסדות הפיננסיים לערים אחרות המציעות ארנונה מופחתת. המהלך הינו חלק מראייה אסטרטגית המכירה בחשיבותה של העיר כמרכז פיננסי ועסקי. עוד חשוב לציין כי כל שימוש אחר בשטחים אלו (לא בנקאי) יחוייב בתעריף זול משמעותית מהתעריף המוצע לאחר ההפחתה.

לשאלת חברי המועצה מיטל להבי, ציפי ברנד, שולה קשת ואברהם פורז באשר למגמה של צמצום מספר סניפי הבנקים בעיר, תופעה הפוגעת בעיקר באוכלוסייה שאינה נגישה לשירות בכלים דיגיטליים והאפשרות לשימור הסניפים באזורים עם אוכלוסיה מוחלשת, הבהיר מנכ"ל העירייה כי תהליך זה קשור למדיניות הבנקים בישראל נוכח השינויים הדיגיטליים הקיימים ולעירייה אין כלים להשפיע בנושא.

בנוגע לתעריף "שנאים" (טרנספורמטורים) הובהר כי מדובר במתקנים של חברת חשמל, וזאת לצורך תיקון אי בהירות בתעריפים עליהם החליטה המועצה בשנת 2007.

באשר לתעריף המוצע לדירות נופש הובהר כי נעשתה עבודה מקדימה ונמצא כי בעיר דירות רבות שהפכו לעסק של שירותי לינה ואירוח. תופעה זו גורמת לעלית שכר דירה בעיר ולהפרעה לתושבים המתגוררים בסמוך לדירות אלה. עלינו לראות לנגד עינינו את רווחת תושבי העיר.

חבר המועצה מר אברהם פורז ציין כי לדעתו קיימת הצדקה לעלות את תעריף הארנונה לדירות אלה אך סבור כי אין זה שיקול מכריע בהחלטה העסקית להפעיל דירה מסוג זה. מנכ"ל העירייה ציין כי בחלק מהמקרים מדובר בעלייה משמעותית בארנונה.

**פרוטוקול מס' (כ') 2/19 משיבת ועדת הכספים בצירוף חברי הנהלת העירייה שהתקיימה
בתאריך כ"א שבט תשע"ט, 27.1.19**

נערכה הצבעה בקרב חברי וועדת כספים לאישור צו הארנונה –
צו הארנונה של עיריית תל אביב-יפו לשנת 2019 אושר פה אחד ע"י חברי וועדת כספים שנכחו בהצבעה :
מר רון חולדאי, גב' ציפי ברנד, מר חיים גורן, גב' סיגל ויצמן, מר אברהם פורז, גב' שולה קשת, מר גל שרעבי,
גב' חן אריאלי (מ"מ אסף זמיר).

החלטה:

**מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2019 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2019 ובחוברת דברי
ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.**

**רון חולדאי
ראש העירייה**

**ענבל גולן
מזכירת הועדה**